

# Informatiedocument collectief Zonnedak 1 Oudman



Originele foto: Sieb Klaas Iwema



**Initiatiefnemer** Energiecoöperatie EcoThesinge U.A  
**KvK nummer** 82210527  
**Datum** 10 mei 2023

**Let op!** Geen AFM-toezicht. Geen vergunning- en prospectusplicht.



## Zonnedak Oudman

EcoThesinge realiseert op een dak van Oudman Landbouwmechanisatie een zonnedak met ± 154 panelen. Inwoners van Thesinge en omstreken kunnen meedoen aan dit project. Niet alleen dragen ze op die manier bij aan de energietransitie, maar hun inleg levert ook een aantrekkelijk rendement op.

In dit informatiedocument leggen we uit hoe en onder welke voorwaarden u mee kunt doen en wat de kosten, de risico's en het rendement van deelname zijn.

### Hier gaat het om



### EcoThesinge, de energiecoöperatie van Thesingers

In de Dorpsvisie Thesinge (2016) is vastgelegd dat Thesinge ernaar streeft dat het dorp in 2030 energieneutraal is. Daartoe is EcoThesinge opgericht in mei 2021.

De energiecoöperatie werkt langs verschillende lijnen om dit doel te helpen realiseren:

- het ondersteunen van bewoners bij de isolatie van hun woning
- het produceren van schone energie om de energiebehoefte van het dorp te kunnen dekken.

Het zonnedak Oudman is het eerste opwekproject van EcoThesinge.

De Algemene Ledenvergadering (ALV) van 10 mei 2023 heeft besloten tot het uitgeven van energiecertificaten voor dit project en de voorwaarden ervan vastgesteld.

#### Het bestuur van EcoThesinge bestaat uit:

Peter Heidema *voorzitter*  
Annelies Hofstede *secretaris, penningmeester*  
Ernst Lofvers  
Parry de Raad  
Theo de Wit  
Jan Dijkema  
Aly Pepping

Meer informatie vindt u op [ecothesinge.nl](http://ecothesinge.nl)

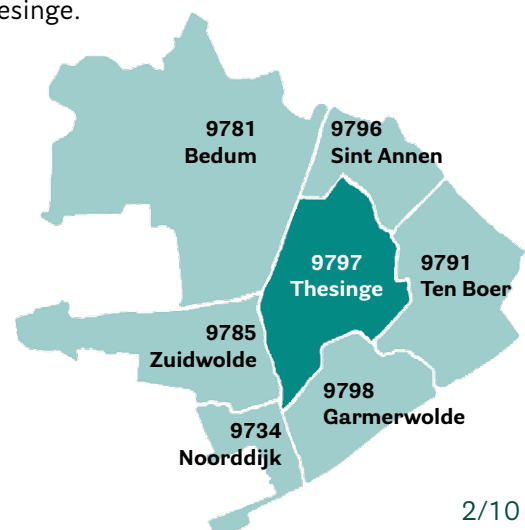
### Locatie en looptijd van het project

EcoThesinge plaatst de 154 zonnepanelen op een van de daken van Oudman Landbouwmechanisatie aan de G.N. Schutterlaan 10, 9797 PC Thesinge.

De looptijd van het project is 15 jaar.

### Wie kunnen meedoen aan dit zonnedak?

- Bewoners, rechtspersonen en overheidsorganen in de postcodegebieden 9797, 9796, 9791, 9798, 9734, 9785 en 9781 kunnen deelnemen aan dit project.
- Deelnemers moeten lid zijn of lid worden van EcoThesinge.
- Zij moeten beschikken over een kleinverbruikers-aansluiting van maximaal 3 x 80A.
- Per adres kan slechts één (1) persoon aan het project deelnemen.



## Energiecertificaten

EcoThesinge geeft voor dit zonnedak 200 energiecertificaten uit. De opbrengst hiervan wordt voor 100% gebruikt voor de aanleg van het zonnedak en de bijbehorende aansluitingen.

Een certificaat kost € 100.

U kunt aan aan dit project deelnemen door één of meerdere energiecertificaten aan te schaffen. De inleg wordt annuïtair afgelost. Een certificaat geeft gedurende 15 jaar recht op een jaarlijkse uitkering van € 10 (aflossing en rente).

De hoogte van de uitkering is mede gebaseerd op de te verwachten opbrengst van het zonnedak, maar niet direct gekoppeld aan het aantal opgewekte kWh's.

De jaarlijkse uitkering is een vast bedrag. De ALV van de coöperatie bepaalt, indien de opbrengst in een jaar hoger is dan verwacht, of deze meeropbrengst geïnvesteerd wordt in andere projecten van EcoThesinge of ten goede komt aan de certificaathouders.

Mocht de opbrengst van het zonnedak lager zijn, dan kan de jaarlijkse uitkering (tijdelijk) verlaagd worden. Ook daarover besluit de ALV.

Zie ook *Nadere informatie over de risico's* (p.4), *Wat gebeurt er als de panelen meer of minder opbrengen dan verwacht?* (p.6) en *Bijlage 2 Financiën* (p.9).

### Rekenvoorbeeld

U doet mee aan het zonnedak met 10 energiecertificaten. Daarmee legt u 10 x € 100, dus € 1000 in.

Gedurende 15 jaar ontvangt u elk jaar een uitkering van € 10 per certificaat (aflossing en rente). In totaal ontvangt u 15 x 10 x € 10 = € 1500. Het resultaat op de inleg bedraagt na 15 jaar € 500.

Dat betekent een rente van afgerond 5,5% per jaar.

Na ieder opwekjaar krijgen de deelnemers aan het project de uitkering overgemaakt op hun bankrekening.

## Inschrijven voor certificaten

Wilt u deelnemen aan dit zonnedak, dan kunt u zich daarvoor aanmelden op [mail@ecothesinge.nl](mailto:mail@ecothesinge.nl).

U geeft dan aan met hoeveel certificaten u *maximaal* wilt deelnemen: 1, 5, 10 of een ander aantal.

Bij de toekenning van de energiecertificaten streeft de coöperatie naar een gelijkmatige verdeling over de geldige inschrijvingen.

De inschrijving loopt van 11 mei tot 1 juni 2023. Deze termijn kan verlengd worden als nog niet alle certificaten verkocht zijn.

## Financiering van het zonnedak

Het zonnedak Oudman kan worden aangelegd door :

- De opbrengst van de verkoop van energiecertificaten aan leden van EcoThesinge.
- Een lening van Fonds Nieuwe Doen, het energiefonds van de provincie Groningen.

De jaarlijkse opbrengst wordt gerealiseerd door:

- De verkoop van opgewekte stroom.
- De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE). Deze regeling is bedoeld voor het lokaal en gezamenlijk opwekken van hernieuwbare elektriciteit en wordt toegekend door de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Zie ook bijlage 1.

## Verkoop van de opgewekte stroom

EcoThesinge verkoopt de opgewekte stroom aan een van de energieleveranciers die hoog scoren op *groen* en *duurzaam*, bijvoorbeeld Energie VanOns of Greenchoice. We hopen daarover op korte termijn een beslissing te kunnen nemen.

## Nadere informatie over de risico's

Het eigen vermogen van de coöperatie is beperkt in verhouding tot het vreemd vermogen (de lening van het provinciale energiefonds). Daardoor bestaat het risico dat bij tegenvallende resultaten de coöperatie niet meer aan haar verplichtingen zal kunnen voldoen omdat haar buffer beperkt is. Dit betekent dat de uitkering die de deelnemers jaarlijks ontvangen in dat geval (tijdelijk) zal moeten worden verlaagd om de financiële huishouding van de coöperatie weer gezond te maken. De ALV besluit hierover. Een verlaging van de jaarlijkse uitkering verlaagt het rendement op de investering.

Voor het zonnedak gaat EcoThesinge verschillende verzekeringen afsluiten: een aansprakelijkheidsverzekering en een productverzekering (zie ook Vragen en antwoorden).

Er resteert echter altijd enig risico voor de coöperatie én de deelnemers. De installatie kan naar verloop van tijd slechter presteren zonder dat we aanspraak kunnen maken op fabrieksgaranties. Ook kunnen zich calamiteiten voordoen die buiten de verzekeringen vallen.

## Let op

Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De kans bestaat dat u uw inleg geheel of gedeeltelijk verliest.

Lees dit hele informatiedocument, inclusief alle bijlagen, en ook het *SCE-reglement Energiecoöperatie EcoThesinge* (zie [ecothesinge.nl](http://ecothesinge.nl))

Zo kunt u zorgvuldig besluiten om wel of niet deel te nemen aan dit project.

### Let op!

Geen AFM-toezicht.

Geen vergunning- en prospectusplicht.



## Vragen en antwoorden

### Waarom is de uitkering een vast bedrag en niet een bedrag per opgewekte kWh?

De jaarlijkse uitkering van € 10 per certificaat bestaat uit een deel aflossing en een deel rente. De hoogte van het bedrag is afgeleid van de geschatte opbrengst van de opwekinstallatie, de kosten van onderhoud en overige operationele kosten. Ook is rekening gehouden met enige financiële ruimte voor tegenvallers.

Deze uitkeringsvorm biedt duidelijkheid aan de deelnemers en is voor de coöperatie eenvoudig uit te voeren.

### Kan ik tussentijds mijn inleg terugkrijgen?

Nee, in principe niet. Als u eenmaal ingestapt bent, kunt u niet meer uit het project stappen. Wanneer u om een reden niet meer voldoet aan een van de vereisten voor deelname, vervalt het uitkeringsrecht aan de coöperatie. Hiervoor kunt u wel compensatie krijgen, zie *Wat gebeurt er als ik niet meer voldoe aan (een van) de eisen?* hieronder.

### Welke eisen zijn er aan mij als deelnemer?

Alle deelnemers moeten aan de volgende eisen voldoen:

- Lid zijn van de coöperatie;
- Een deelnemersovereenkomst zijn aangegaan;
- Bij de start van deelname wonen of gevestigd zijn in de postcode van het project;
- Stroom geleverd krijgen via een kleinverbruikersaansluiting;
- Een bankrekening hebben bij een bank die in Nederland actief mag zijn.

### Hoe worden de energiecertificaten verdeeld onder de belangstellenden?

Bij aanmelding geeft u aan hoeveel certificaten u maximaal wilt aanschaffen: 1, 5, 10 of een ander aantal.

Bij de toekenning van de certificaten streeft de coöperatie naar een gelijkmatige verdeling over de geldige inschrijvingen. Dat gaat als volgt:

- Eerst krijgt elke deelnemer 1 certificaat
- Vervolgens krijgen degenen die 5 of meer certificaten willen nog 4 certificaten toebedeeld (of minder, als het aantal resterende certificaten niet toereikend is)
- Etc.

### Wat gebeurt er als ik niet meer voldoe aan (een van) die eisen?

Op het moment dat u geen meer lid bent van de coöperatie of u geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruikersaansluiting, vervalt uw uitkeringsrecht terug aan de coöperatie. De coöperatie is vervolgens verplicht het restant van dat recht opnieuw aan te bieden aan anderen.

U kunt zelf ook potentiële deelnemers wijzen op deze nieuwe aanbieding. Wanneer een nieuwe deelnemer gevonden wordt die inlegt om de uitkeringsrechten te krijgen, krijgt u deze nieuwe inleg minus eventueel een administratieve vergoeding. De hoogte van de nieuwe inleg wordt bepaald evenredig met het resterende uitkeringsrecht.

### Welke plichten heb ik als deelnemer?

U moet als deelnemer het volgende doen:

- De coöperatie op de hoogte houden van uw persoonlijke gegevens, waaronder uw adres en e-mailadres. Dus wijzigingen doorgeven.
- De coöperatie laten weten zodra u geen stroom meer geleverd krijgt via een kleinverbruikersaansluiting.
- Wanneer wij als coöperatie dat vragen, aantonen dat u stroom geleverd krijgt via een kleinverbruikersaansluiting.

### Moet ik klant zijn van de energieleverancier die de opgewekte stroom koopt?

Nee, er bestaat geen verplichting voor deelnemers aan het project om energie af te nemen van de koper van de opgewekte energie.

### **Zijn de energiecertificaten verhandelbaar?**

Een energiecertificaat kan niet worden overgedragen of verhandeld, behalve wanneer het energiecertificaat wordt overgedragen aan een huisgenoot van de houder die de rol van deelnemer, rechtsgeldig en met instemming van de coöperatie op zich neemt.

### **Wat gebeurt er als ik kom te overlijden?**

Na overleg met de coöperatie is het mogelijk dat het uitkeringsrecht, overgaat naar een erfgenaam. Ook deze erfgenaam moet een kleinverbruikersaansluiting hebben en lid zijn of worden van de coöperatie. Het is ook mogelijk dat de coöperatie de certificaten terugneemt.

### **Wat gebeurt er met de energiecertificaten bij verhuizing?**

Als een deelnemer verhuist kunnen de certificaten gewoon meegenomen worden, ongeacht of het nieuwe adres binnen of buiten het postcodegebied valt. Alleen bij aanvang van het project is het een vereiste dat de deelnemer in het postcodegebied woont.

### **Wat gebeurt er als de panelen meer of minder opbrengen dan verwacht?**

#### *Als de stroomprijs daalt of stijgt*

De met de zonnepanelen opgewekte energie verkoopt de coöperatie aan een energiebedrijf. Van deze inkomsten betaalt de coöperatie onder meer de beheer- en onderhoudskosten en aflossingen en rente. Als de stroomprijs daalt, dan dalen ook de inkomsten van de coöperatie. Als de stroomprijs stijgt, dan stijgen ook de inkomsten van de coöperatie.

#### *Als de zon minder of meer schijnt*

Als de zon in een jaar minder schijnt, dan wekt de zonnepaneleninstallatie minder elektriciteit op. Dit resulteert erin dat de coöperatie minder subsidie-inkomsten ontvangt. Daarnaast ontvangt de coöperatie minder inkomsten, omdat zij minder elektriciteit kan verkopen aan het energiebedrijf. Als de zon méér schijnt dan verwacht, gebeurt het tegenovergestelde. De coöperatie ontvangt dan meer inkomsten.

Tijdens de jaarlijkse algemene ledenvergadering (ALV) van de coöperatie worden deze ontwikkelingen en de te maken keuzes rondom deze ontwikkelingen besproken. Bijvoorbeeld komt de meeropbrengst ten goede aan / gaat de minderopbrengst ten koste van investeringen in andere projecten van EcoThesinge of de uitkering aan de certificaathouders? Omdat de energiecoöperatie eigenaar is van het zonnedak, stemt de ALV over de te maken keuzes.

### **Kan de coöperatie de deelnemersovereenkomst zomaar wijzigen?**

De coöperatie kan de deelnemersovereenkomst eenzijdig wijzigen, door wijziging van het reglement voor SCE-projecten. Het ligt echter niet voor de hand dat op deze wijze wordt ingegrepen in de specifieke afspraken van een concreet project, zoals de omvang en hoogte van het uitkeringsrecht.

Wijziging van het reglement vereist goedkeuring van de ALV. Wanneer hierdoor de deelnemersovereenkomst wijzigt, wordt u daar van op de hoogte gesteld, bijvoorbeeld door schriftelijke kennisgeving van de wijziging van het reglement.

### **Wie mag meebeslissen bij besluiten over het project?**

Het project is een project van de energiecoöperatie. De ALV is in de coöperatie het hoogste orgaan. De SCE schrijft voor dat alle leden in die vergadering een stem moeten hebben. Dus ook leden die geen deelnemer zijn in het project, kunnen over het project stemmen. De coöperatie is echter wel gebonden aan de afspraken die gemaakt zijn in de deelnemersovereenkomst.

### **Hoelang heb ik recht op een uitkering?**

U heeft gedurende 15 jaar recht op een uitkering. Daarmee is de inleg terugbetaald en heeft u de rente ontvangen.

## Moet ik belasting betalen over mijn inleg of over de uitkering?

Over de inleg betaalt u geen belasting. Voor de meeste deelnemers zal naar verwachting gelden dat ze ook geen belasting hoeven betalen over de vergoeding. Of dit ook voor u geldt, hangt sterk af van uw persoonlijke situatie. Neem hiertoe contact op met uw financieel adviseur.

## Welke verzekeringen heeft de coöperatie afgesloten?

### *Aansprakelijkheidsverzekering*

Deze verzekering beschermt de energiecoöperatie tegen het risico van aansprakelijkheid. Als bij schade blijkt dat de coöperatie schuld heeft, dan wordt er aanspraak gemaakt op deze verzekering en de schade hieruit vergoed.

### *Productverzekering*

Deze verzekering dekt de schade aan de zonnepaneleninstallatie zelf. Bijvoorbeeld bij schade door diefstal of natuurgeweld schade aan de zonnepanelen of omvormers.

### *Let op*

Er resteert echter altijd enig risico voor de coöperatie én de deelnemers. De installatie kan naar verloop van tijd slechter presteren zonder dat we aanspraak kunnen maken op fabrieksgaranties. Ook kunnen zich calamiteiten voordoen die buiten de verzekeringen vallen.

## Wat gebeurt er met de zonnepanelen na 15 jaar?

Wat er na 15 jaar met de zonnepanelen gebeurt is afhankelijk van de staat waarin ze dan verkeren.

Als de panelen nog stroom produceren wil dat nog niet zeggen dat ze ook rendabel zijn. De SCE-subsidie vervalt namelijk na 15 jaar. Dus de kale verkoopprijs per kWh bepaalt of ze nog voldoende opleveren om ze te laten liggen of dat ze beter plaats kunnen maken voor een nieuw project met de dan geldende subsidiemogelijkheden.

### *De panelen zijn nog rendabel én ze mogen nog op het dak blijven liggen*

In dit geval beslist de ALV waar de opbrengst aan besteed wordt. Die kan ten goede komen aan een nieuw opwekproject, een ander duurzaam project in of rond Thesinge.

Het uitkeringsrecht van de certificaten loopt sowieso af, maar de ALV kan ook besluiten dat de deelnemers nog blijven profiteren van de opbrengst van het dak (onder nieuwe voorwaarden, omdat de financiële situatie van het dak anders is).

### *De panelen zijn niet meer rendabel en/of moeten verwijderd worden*

In het financiële plan hebben we er rekening mee gehouden dat het verwijderen en de afvoer van de panelen kosten met zich meebrengt. Uiteraard zijn we voor een duurzame verwerking en we hopen dat er over 15 jaar voldoende mogelijkheden zijn voor recycling van gebruikte zonnepanelen.

## Kan ik mijn inleg ook verliezen?

Ja. U legt geld in dat de coöperatie gebruikt voor de aanleg van het zonnedak. U ontvangt daarvoor een vast jaarlijks bedrag dat bestaat uit aflossing en rente.

In een zeer uitzonderlijke situatie kan het gebeuren dat de coöperatie niet aan haar verplichtingen kan voldoen. Bijvoorbeeld als de coöperatie failliet zou gaan, als er sprake is van grote onverzekerde schade aan de opwekinstallatie of als de subsidiebeschikking zou worden ingetrokken. Maar we zijn samen een coöperatie, dus bestuur en leden zullen er alles aan doen om dit risico te minimaliseren.

## Houdt in Nederland een instantie toezicht op dit soort aanbiedingen?

De Autoriteit Financiële Markten (AFM) houdt in Nederland toezicht op financiële producten. Zij toetst de producten aan de Wet op het financieel toezicht (Wft). Voor bepaalde producten zijn hierin strenge eisen opgesteld. Dit betreft vrij verhandelbare producten, zogenaamde 'effecten'. Omdat ons product persoonlijk is en niet verhandelbaar valt dit niet onder de regels van de Wft. Het valt dus ook niet onder AFM-toezicht.

Wel zijn er algemene regels die stellen dat deelnemers goed geïnformeerd moeten worden. Hier geven we invulling aan met dit informatiedocument.

### Hoeveel draagt het zonnedak bij aan 'Thesinge energieneutraal in 2030'?

EcoThesinge heeft een stappenplan gemaakt waarin staat hoeveel elektriciteit we in 2030 moeten opwekken om aan de Thesinger stroombehoefte te voldoen.

Dat is 4.120.000 kWh (= verbruik in 2021 minus energiebesparing door isoleren en zonnepanelen op woningen).

Met een geschatte jaaropbrengst van 63.000 kWh draagt het zonnedak Oudman hieraan  $\pm 1,5\%$  bij.

Het lijkt weinig, maar we vinden dit een mooie eerste stap!

#### Let op!

Geen AFM-toezicht.

Geen vergunning- en prospectusplicht.





## Bijlagen

### 1 Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking

De Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE) is een regeling ingevoerd door de rijksoverheid en bedoeld voor (energie)coöperaties die hernieuwbare energie opwekken. Met als doel: het stimuleren van het opwekken van hernieuwbare energie.

Coöperaties kunnen een aanvraag indienen voor de SCE-regeling. De coöperatie vraagt een bepaald subsidiebedrag aan per kWh. Dit is een exploitatiesubsidie. Dit betekent dat de subsidie niet vooraf in één keer wordt uitbetaald, maar dat de coöperatie gedurende 15 jaar ieder jaar een bepaald subsidiebedrag ontvangt van de Rijksoverheid op basis van het aantal opgewekte kWh's.

Voorwaarde voor de energiecoöperatie is dat er per 5.000 Wp aan geplaatst vermogen aan zonnepanelen minimaal één financieel participerende deelnemer mee moet doen aan het project. Voor de installatie van 63.000 Wp op het zonnedakdak Oudman moeten er dus minimaal 12 deelnemers financieel participeren in het project.

De mate van deelname is daarbij vrij te bepalen. De coöperatie bepaalt onder welke voorwaarden er deelgenomen kan worden en tegen welke financiële condities. Zolang de deelnemers maar financieel participeren in het project.

Meer weten? Kijk op

<https://www.rvo.nl/subsidie-en-financieringswijzer/sce> en/of op

Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking | HIER opgewekt en/of op

[www.postcoderoosregeling.nl](http://www.postcoderoosregeling.nl).

## 2 Financiën

### Investeringskosten

De totale eenmalige investeringskosten van het zonnedak Oudman met ca. 154 zonnepanelen, zijn begroot op € 70.000. Naast de zonnepanelen zelf bestaan de kosten uit onder meer het aanleggen van een afzonderlijke aansluiting, notariskosten, communicatiekosten.

### EcoThesinge en externe financiering

EcoThesinge EcoThesinge geeft 200 energiecertificaten uit á € 100 per stuk. Het totale bedrag dat hiermee wordt opgehaald (€ 20.000) investeert EcoThesinge in het zonnedak. De rest van het benodigde geld brengt ze in met hulp van een externe financier (Fonds Nieuwe Doen).

### Investerings- & financieringsbegroting Zonnedak Oudman EcoThesinge

De cijfers zijn gebaseerd op € 100 per participatie

Investerings- en financieringsbegroting	
<b>Investeringen</b>	<b>Financiering</b>
Systeemkosten (aanschaf + installatie zonnedak), notariskosten, vergoeding dakeigenaar, netaansluiting (Enexis), bekabeling en grondwerk, keuring en projectontwikkeling.	Inleg leden € 20.000
	Lening Fonds Nieuwe Doen € 50.000
<b>€ 70.000</b>	<b>€ 70.000</b>

### Exploitatiebegroting Zonnedak Oudman EcoThesinge

De exploitatiebegroting hieronder bestaat uit uitgaven en inkomsten. EcoThesinge sluit voor dit project een aantal verzekeringen af, waardoor zowel de aansprakelijkheid als de productie-installatie verzekerd zijn.

Bij de inkomsten is gerekend met de opwekcoëfficiënten voor een gemiddeld jaar.

Jaarbegroting	
<b>Jaarlijkse uitgaven</b>	<b>Jaarlijkse inkomsten*</b>
Netbeheer, onderhoud en beheer € 1.250	Productie zonnepanelen 63.000 kwh
Verzekering, OZB en overige zakelijke lasten € 1.250	Basiselektriciteitsprijs € 0,0480 x 63.000 = € 3.024
Risicobuffer verwijdering dak € 250	Subsidie € 0,0920 x 63.000 = € 5.796
Rente en aflossing (FND en leden) € 5.499	€ 0,1400 <b>€ 8.820</b>
Vennootschapsbelasting € 375	
Buffer cooperatie € 195	
<b>€ 8.820</b>	

\* Voor dit project willen we de jaarlijkse uitgaven kunnen dekken uit de gegarandeerde inkomsten (RVO subsidie). De werkelijke prijs kan afwijken en ligt momenteel (voorjaar 2023) hoger.