

Verduurzamen, hoe doe je dat?

Om inwoners te helpen bij het verduurzamen van hun huis, heeft EcoThesinge bij de gemeente subsidie aangevraagd voor een bijdrage in de kosten van een maatwerkadvies. Hiermee krijgen woningeigenaren een goed onderbouwd advies over de stappen die ze nog moeten nemen om het energieverbruik op het gewenste lage niveau te brengen. Wie gebruik wil maken van dit aanbod moet lid zijn van EcoThesinge.

Enkele tientallen huizen zijn al door een adviseur bezocht. Een aantal bewoners hebben het advies inmiddels ontvangen. Wat hebben ze eraan gehad?

Oud (en verbouwd)

Hans en Marleen wonen in een huis uit het begin van de vorige eeuw, met uitbreidingen uit de jaren 70 en 90. Er is in de loop van de tijd al aardig wat geïsoleerd. Kortom, een uniek huis zoals er zoveel staan in Thesinge.

Waarom een maatwerkadvies?

Hans: 'We hebben al best veel in het huis gedaan, zoals HR++ glas in de meeste kozijnen, spouwmuurisolatie en eensteensmuren van binnen geïsoleerd. We hebben een aantal zonnepanelen en een zonneboiler. Maar ik kan zelf niet goed beoordelen welke stappen nog nodig zijn om op termijn zonder gas te kunnen.'

Een proef met een lagere watertemperatuur in de cv wees uit dat ze het net redden met 60°, maar 55° is te koud. Er moet dus nog wel wat gebeuren.

Wat heeft het advies opgeleverd?

'Het maatwerkadvies geeft zeker meer zicht op wat nodig en mogelijk is. Zowel wat isolatie betreft als de nodige extra capaciteit aan zonnepanelen voor een warmtepomp. De berekeningen bieden meer houvast dan uitgaan van wat voor m'n gevoel klopt,' aldus Hans. 'Wat nieuw voor me was: niet alleen de ruimtes die je veel gebruikt zijn belangrijk om te isoleren, maar ook de ruimtes die je veel minder gebruikt. Je legt al gauw meer prioriteit bij de woonkamer dan bij de slaapkamers, terwijl het om de totale isolatiewaarde van het huis gaat.'

Maar het advies roept ook nieuwe vragen op. Wanneer ga je wát doen? Welke materialen zijn geschikt in jouw specifieke situatie? Welk type warmtepomp past het beste?

Hans raadpleegt onder andere de website van Milieu Centraal om hier meer inzicht in te krijgen.

Wat houdt het maatwerkadvies in?

Tijdens het bezoek gaat de adviseur eerst in gesprek met de bewoners over wat ze willen bereiken en welke specifieke vragen ze hebben ten aanzien van verduurzamingsmaatregelen. Vervolgens gaat hij het huis per vertrek door om muren en ramen op te meten. Aan de hand van een bouwtekening, informatie van de bewoners of onderzoek ter plaatse stelt hij vast hoe het huis geïsoleerd is. Met die gegevens berekent hij de isolatiewaarde van het huis. Al deze informatie resulteert in een advies over te nemen maatregelen, het effect ervan en de inschatting van de kosten van de investeringen. Het maatwerkadvies kan aangevuld worden met een officieel energielabel.

Nieuw

Het huis van Wolter en Roelie is gebouwd in 2002, volgens de toen geldende isolatienormen. Het huis is daardoor beter geïsoleerd dan gemiddeld in Thesinge.

Waarom dan toch een maatwerkadvies?

'We wilden duidelijk krijgen waar we staan (energietabel) en wat er nog moet gebeuren om van het gas af te gaan', vertelt Roelie. 'Onze cv-ketel stamt uit 2002, dus het is goed om te weten wat de opties zijn als die vervangen moet worden.' Overigens is hun huis met een watertemperatuur van 60° uitstekend te verwarmen.

Wat zegt het rapport?

Inmiddels is het rapport binnen en de isolatie van hun huis heeft een dikke voldoende gekregen. Ook naar de huidige normen is het goed geïsoleerd. Zelfs beter dan ze verwachtten, want al het glas blijkt tot hun verrassing al HR++ te zijn.

Voor een warmtepomp zullen ze nog enkele zonnepanelen bij moeten plaatsen. Wolter: 'Of het een hybride of volledige warmtepomp wordt, ligt nog open. De ontwikkelingen gaan snel, dus we hopen dat we uiteindelijk kunnen kiezen voor een type pomp waarmee we nog jaren vooruit kunnen.'

Al met al zijn ze nu met terugwerkende kracht extra tevreden over de aannemer die hun huis gebouwd heeft.

Je kunt je nog aanmelden voor een maatwerkadvies. Ook leden uit Garmerwolde komen hiervoor in aanmerking.